

TRÍCH LỤC VÀ ĐO CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

số :269/2024

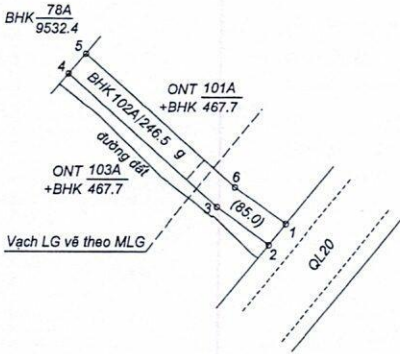
Tỷ lệ: 1/ 1000

Người yêu cầu :Chím Sám Muối

Địa điểm : ấp 5, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích đất sử dụng :246.5m2 (chưa trừ 85.0m2 nằm trong LG giao thông)

Hợp đồng số :94/HĐ-VPĐKĐĐ

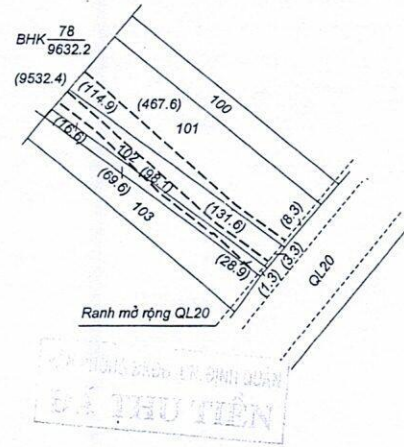


BẢNG KẾT TỌA ĐỘ

( Hệ VN2000 , kinh tuyến trục 107 ° 45 ' , múi chiếu 3 )

số hiệu mốc	khoảng cách (m)	Tọa độ		chất liệu mốc
		X (m)	Y(m)	
1	5.01	1241492.4240,	459253.3490	cọc sắt
2	11.91	1241488.5470,	459250.1820	cọc sắt
3	37.39	1241495.5590,	459240.5570	tường xây
4	5.01	1241520.6320,	459212.8240	tường xây
5	37.55	1241524.4650,	459216.0430	tường xây
6	11.68	1241499.2800,	459243.8970	tường xây
1				

Trích lục bản đồ địa chính khu đất xã Phú Vinh có thửa 78,101,102,103 từ bản đồ số 37 tỷ lệ 1/1000

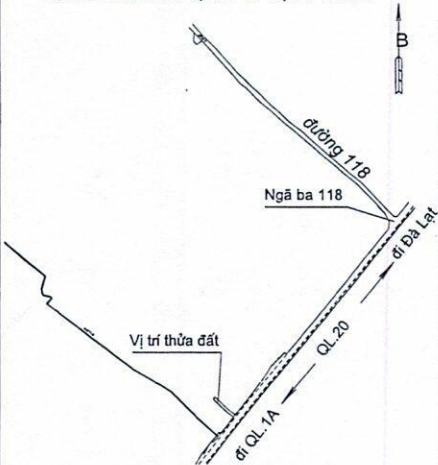


BẢNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	Tên tờ bản đồ	Số thửa		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
		Tạm thời	Chính thức			
1	37	102A		246.5		
				85.0	LG	
				161.5	BHK	

Ranh chỉnh lý :-----

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ: 1/ 10.000



GHI CHÚ

- Thửa đất trên bản vẽ này được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa số: 78,101,102,103 thuộc tờ bản đồ địa chính số:37, của xã Phú Vinh, lập tháng 9/2000 .Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán có kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất số 580 từ 5 cũ có diện tích 250.0m2, mục đích sử dụng:BHK, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Các mốc ranh giới do ông(bà):Chím Sám Muối chỉ dẫn kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ký ngày 18/01/2024 và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã được UBND xã Phú Vinh ký ngày 30/01/2024
- Thửa đất số 102A là thửa tạm thời được giới hạn bởi các mốc (1,2.....6,1 ) có diện tích :246.5m2, mục đích sử dụng là :BHK ( số thửa chính thức .....)hiện trạng có nhà trên đất.
- Trong đó : + Diện tích nằm trong QHSD đất giao thông là :85.0m2(thuộc lộ giới)  
+ Diện tích nằm trong QH đất ONT là :161.5m2
- (theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Định Quán (Biên tập đối với địa bàn xã Phú Vinh ) tỷ lệ 1:10.000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5371/QĐ.UBND ngày 31/12/2021)
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền xác định.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH ĐỊNH QUÁN

Ngày 10 tháng 1 năm 2024

NGƯỜI THỰC HIỆN

Thái Tấn Lộc

Ngày 10 tháng 1 năm 2024

NGƯỜI KIỂM TRA

Vũ Thế Nhẹ

Ngày 10 tháng 1 năm 2024

GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thanh Dung



Thái Tân Lộc

NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày 7 tháng 1 năm 2024

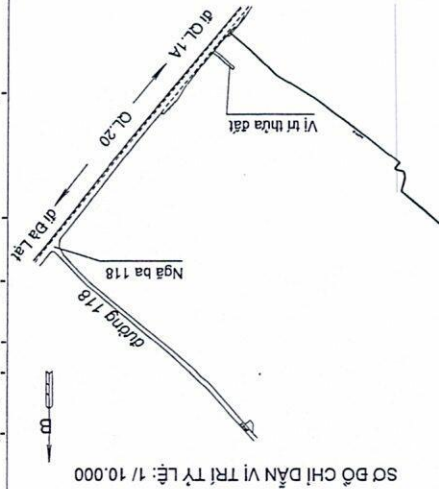
Vũ Thế Nhẹ

NGƯỜI KIỂM TRA

Ngày 7 tháng 1 năm 2024



ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH ĐÌNH QUẬN



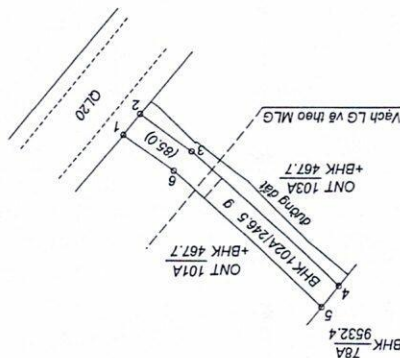
GHI CHÚ

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ: 1/10.000

-Thửa đất trên bản vẽ này được trích lục và do chính lý từ thửa số: 78, 101, 102, 103 thuộc tờ bản đồ địa chính số: 37, của xã Phú Vinh, lập tháng 9/2000. Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Đình Quận có kiểm tra đối soát ngoài thực địa.  
-Thửa đất số 580 từ 5 cũ có diện tích 250,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: BHK, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.  
-Các mốc ranh giới do ông(bà): Chím Sâm Mui chỉ dẫn kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất  
kỳ ngày 18/01/2024 và bản mô tả ranh giới thửa đất đã được UBND xã Phú Vinh ký ngày 30/01/2024  
-Thửa đất số 102A là thửa tạm thời được giới hạn bởi các mốc (1,2,.....,6,1) có diện tích: 246,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là: BHK  
(số thửa chính thức .....), hiện trạng có nhà trên đất.  
-Trong đó: + Diện tích nằm trong QHSD đất giao thông là: 85,0m<sup>2</sup>(thuộc lộ giới)  
+ Diện tích nằm trong QH đất ONT là: 161,5m<sup>2</sup>  
(theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Đình Quận (Biên tập đối với địa bàn xã Phú Vinh)  
tỷ lệ 1:10.000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5371/CĐ.UBND ngày 31/12/2021)  
-Việc xác định tình pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền xác định.

STT	Tên từ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	bản đồ	102A	246,5	LG	
			85,0	BHK	

BẢNG KẾ DIỆN TÍCH



Hợp đồng số: 94/HD-VPGKĐĐ

Người yêu cầu: Chím Sâm Mui  
Địa điểm: ấp 5, xã Phú Vinh, huyện Đình Quận, tỉnh Đồng Nai.  
Diện tích đất sử dụng: 246,5m<sup>2</sup> (chưa trừ 85,0m<sup>2</sup> nằm trong LG giao thông)

Tỷ lệ: 1/1000  
Số: 269/2024

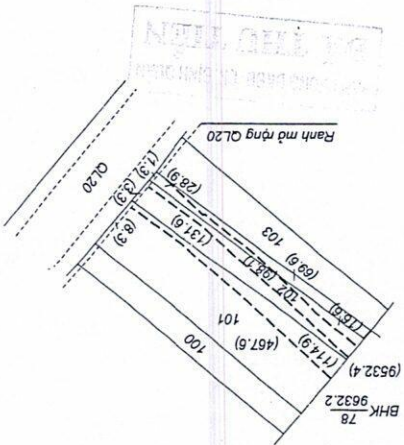
TRÍCH LỤC VÀ ĐO CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT BÀN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

số hiệu	khoảng	X (m)	Y (m)	chất liệu mốc
1	5,01	1241492,4240	459253,3490	cọc sắt
2	11,91	1241488,5470	459250,1820	cọc sắt
3	37,39	1241495,5590	459240,5570	tường xây
4	5,01	1241520,6320	459212,8240	tường xây
5	37,55	1241524,4650	459216,0430	tường xây
6	11,68	1241499,2800	459243,8970	tường xây

BẢNG KẾ TỌA ĐỘ

(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', mũi chiều 3°)

Ranh chính lý: - - - - -



Tỷ lệ 1/1000

Trích lục bản đồ địa chính khu đất xã Phú Vinh có thửa 78, 101, 102, 103 từ bản đồ số 37



# TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

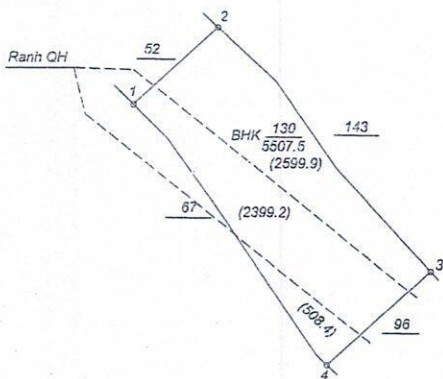
Số: 3138/2021  
Tỷ lệ: 1/2000

Người yêu cầu: Chím Sam Muối

Địa điểm: ấp 5, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích đất sử dụng: 5507.5m<sup>2</sup> (chưa trừ 2399.2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới QH giao thông)

Hợp đồng số: 2386/HĐ-VPĐKĐĐ



BẢNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	Tên tờ bản đồ	Số thửa		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
		Tạm thời	Chính thức			
1	37	130		5507.5	BHK	

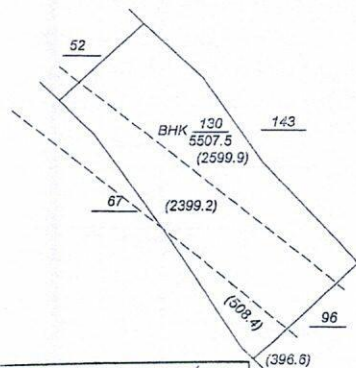
- Thửa 112 tờ 77 nay là thửa 130 tờ 37 DT không thay đổi

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiếu 3°)

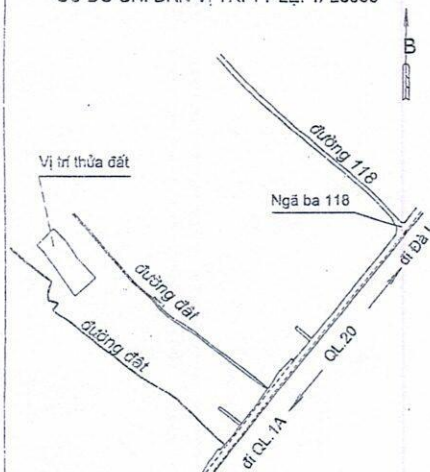
số hiệu mốc	khoảng cách (m)	Tọa độ		chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1	42.78	1241821.3850	458872.7120	cọc cây
2	119.49	1241850.6340	458903.9270	cọc cây
3	51.76	1241760.5420	458982.4220	cọc cây
4	119.47	1241725.5540	458944.1930	cọc cây
1				

Trích lục bản đồ địa chính khu đất xã Phú Vinh có thửa 130 tờ bản đồ số 37 tỷ lệ 1/2000



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH ĐỊNH QUÁN  
ĐÃ THU TIỀN

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ: 1/25000



## GHI CHÚ

- Thửa đất trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ từ thửa số: 130 thuộc tờ bản đồ địa chính số: 37, của xã Phú Vinh, lập tháng 9/2000.
- Bộ ĐĐC này được lưu trữ và cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán có kiểm tra đối soát ngoài thực địa, về diện tích không thay đổi so với ĐĐC.
- Thửa đất số 112 tờ 77 có diện tích 5507.5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng BHK, đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số AD 348450 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 10/4/2006
- Các mốc ranh giới do ông(bà): Chím Sam Muối chỉ dẫn kèm theo biên bản kiểm tra thực địa đã ký ngày 27/05/2021
- Thửa đất số 130 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,1) có diện tích: 5507.5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng theo ĐĐC là: BHK
- Trong đó:
  - Diện tích nằm trong QH GT là: 2399.2m<sup>2</sup>
  - Diện tích còn lại là: 3108.3m<sup>2</sup>, nằm trong QH đất SKN
- (theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Định Quán (Biên tập đối với địa bàn xã Phú Vinh) tỷ lệ 1:10.000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 4693/QĐ.UBND ngày 26/12/2017) và theo QĐ: 5054/QĐ - UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt kế hoạch SĐG huyện Định Quán năm 2021

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH ĐỊNH QUÁN

Ngày 05 tháng 6 năm 2021

NGƯỜI THỰC HIỆN

*(Chữ ký)*

Thái Tấn Lộc

Ngày 05 tháng 6 năm 2021

NGƯỜI KIỂM TRA

*(Chữ ký)*

Vũ Thế Nhẹ

Ngày 05 tháng 6 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Quảng



TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VỀ THƯA ĐẤT BÀN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

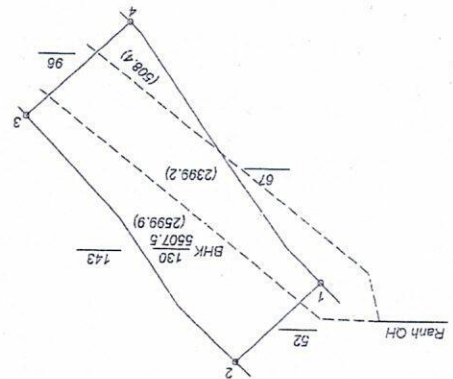
số: 3138/2021  
Tỷ lệ: 1/2000

Người yêu cầu: Chím Sam Mui

Địa điểm: ấp 5, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích đất sử dụng: 5507,5m<sup>2</sup> (chưa trừ 2399,2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới QH giao thông)

Hợp đồng số: 2369/HĐ-VPDKDĐ



BẢNG KẾ DIỆN TÍCH

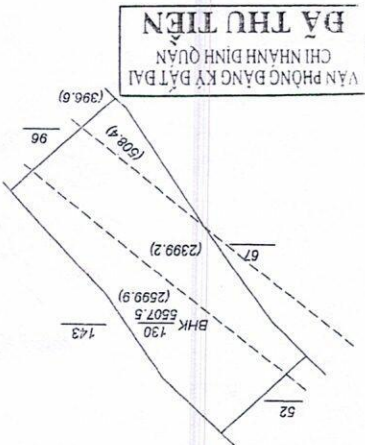
STT	Tên thửa	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	37	130	5507,5	BHK	
- Thửa 112 từ 77 nay là thửa 130 từ 37 DT không thay đổi					

BẢNG KẾ TỌA ĐỘ

(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107°45', mũi chiếu 3)

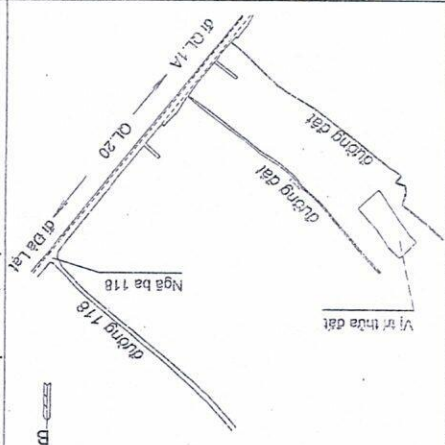
Số hiệu	mức	khoảng	Tọa độ		chất liệu mức
			X (m)	Y (m)	
1	42,78	1241821,3850	456872,7120		cọc cây
2	119,49	1241850,6340	458903,9270		cọc cây
3	51,76	1241760,5420	458982,4220		cọc cây
4	119,47	1241725,6540	458944,1930		cọc cây

Trích lục bản đồ địa chính khu đất xã Phú Vinh có thửa 130 từ bản đồ số 37 tỷ lệ 1/2000



ĐẤT THU TIỀN  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHỊ NHANH ĐINH QUÂN

SG ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ: 1/25000



ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHANH ĐINH QUÂN

Ngày 6 tháng 6 năm 2021  
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày 06 tháng 6 năm 2021  
NGƯỜI KIỂM TRA

Ngày 06 tháng 6 năm 2021  
KIỂM ĐỌC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Chị Nhanh Đinh Quân

